

544.1 от 11.04.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 8 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 8
 Дата и время проведения собрания -- 11.03.2019 г. в 8 ч 48-00
 Инициаторы проведения собрания — Баршин В.Т., соб. кв.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1289,2 кв.м.
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 662 кв.м.,
 что составляет 51,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,18 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Баршин В.Т.

Секретарём собрания – Баршина О.Ю.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,18 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 619,8 кв.м. (93,6 %)
 «ПРОТИВ» - 42,2 кв.м. (6,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Барменов ОГ кв.№ Борис

Секретарь: Баршнина ОУ кв.№ СВ

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 14.03.2019 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Горького, д.8

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,47
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,53
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,18

Текущий ремонт подрядным способом
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

2,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

19,18

Председатель собрания Тарасов ВТ Бил

Секретарь собрания Тарасов ВТ Бил

Горького, д.8 мкр.Лянгасово г.Киров		5эт	2под.	1319,5 м2				
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремо нт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.	
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				15000	0,95			
2 замена труб отопления (частич.)	мп	1529	48	73392	4,64			
3 замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	50	76200	4,81			
4 замена труб канализации (частич.)	мп	1330	50	66500	4,20			
5 замена задвижки д=80мм (отопл)	шт	7600	1	7600	0,48			
6 Ремонт цоколя	м2	2093	27	56511	3,57			
7 Ремонт отмостки	м2	1700	65	110500	6,98			
8 Ремонт подъезда №1	подъезд	75000	1	75000	4,74	✓		
9 Ремонт основания крыльца (брусчаткой)	крыльцо	23537	2	47074	2,97			
10 ремонт козырьков профнастилом	шт.	16956	2	33912	2,14			
11 Ремонт балконных плит	шт.	41480	2	82960	5,24			
12 Электромон. работы (замена светильников на светодиодные)	подъезд	15019	2	30038	1,90			
13 Устройство заземления	дом	20364	1	20364	1,29			
14 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,32			
15 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	0,63			
16 ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	1,94			
17 Благоустройство (чернозем)		15000	1	15000	0,95			
18 Ремонт вентканалов (дымоходов)	шт.	40800	1	40800	2,58			
19 снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	1,89			
20 огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	530	19557	1,24			
21 ремонт ограждения кровли	мп	1000	16	16000	1,01			
22 испытание ограждения кровли	мп	180	70	12600	0,80			
23 ремонт карнизных плит	шт.	15000	5	75000	4,74			
24 установка почтовых ящиков в 1-м подъезде	шт.	552,5	12	6630	0,42			
25 окраска цоколя за 1 раз	м2	506	71	35926	2,27			
26 доска объявлений	шт.	800	2	1600	0,10			
27 ремонт кровли (уст-во организ. водостока без водосточных труб, замена оцинков. стали по карнизу.	мп	1619	100	161900	10,22			
28 Итого				1155834	73,00			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 11.03.2019

Члены совета МКД:

<u>Борис</u>	<u>Борисов</u>	/
<u>Игорь</u>	<u>Борисов</u>	/
		/
		/
		/
		/

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Приложение 3

Горького, д.8 мкр.Лянгасово г.Киров		5эт	2под.	1319,5 м2				
	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1	Ремонт электрооборудования (щитка, рубильника, защиты).						✓	
2	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ В/И от 11 03 2019

Члены совета МКД:

<u>Бер</u>	<u>Бершма В П</u>
<u>Бер</u>	<u>Бершма В П</u>